

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 218210

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ ГОРКИ

Продается склад  
 295 000 000 рублей

Продам складское помещение, общей площади 3880, одноэтажное здание. Строится современный производственно-складской комплекс площадью 23000 м<sup>2</sup> в Технопарке Горки Богородского го В продаже имеется 1-я очередь строительства - Производственно-складское здание класса В на земельном участке площадью 7500м<sup>2</sup>. Общая площадь: 3880 м (колонны расположены только по границе помещения) Производственное помещение 3456 м Офисные площади мезонин: 424 м Высота потолков: 8м. Нагрузка на пол: 6т/м Антипылевое покрытие. Топинг. Уровень пола: в помещении 4 ворот на отм. 0. Здание оборудовано пожарной сигнализацией. пск продается как полностью, так и наполовину - 1940 м<sup>2</sup> Коммуникации: Электроэнергия - 150 квт (возможно увеличение до 650кВт и более) Наружное освещение. Отопление газовая котельная. Вода скважина, система водоочистки и фильтрации. Водоотведение - Автономный септик. Интернет оптиковолокно. Зона авто разворота 30x150 м Парковка для автотранспорта персонала. Огороженная территория. кпп, видеонаблюдение. Агломерация: Ногинск, Электросталь, Павловский Посад - более 900 000 человек Автобусное сообщение с городами: Ногинск, Электросталь, Павловский Посад. Инфраструктура города: до центра Ногинска — 15 минут, рядом квалифицированные специалисты и активная городская среда. Все условия для комфортной работы. Дополнительная презентация по запросу.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Отдых	Площадь участка	7500 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	64 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВТ
Этажей	1	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	8 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	3880 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Расположение	На территории	Пожаротушение	Сигнализация
парковки		Добавлено	2025-09-29 14:06:05
Назначение парковки	Для грузового транспорта		
Год постройки	2024 г.		





